****

**Appel à projets – installation de commerce ou profession libérale sur le territoire de la commune de Houffalize**

**Coordonnées**

Monsieur / Madame : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Rue : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ n° : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Bte : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Localité : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Numéro national : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Dénomination de l'entreprise : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Adresse du siège social : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Adresse du siège d'exploitation : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Compte bancaire n° / BE : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

N° Entreprise : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

N° de Tél / GSM : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Activité : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Préambule**

LE CONSEIL COMMUNAL,

Vu les dispositions légales et réglementaires en la matière et notamment les articles L-3331-1 à L-3331-8 du Code de la Démocratie Locale et de la Décentralisation ;

Attendu qu’au sein de la commune de Houffalize, ce sont les petites surfaces commerciales qui restent le plus souvent inoccupées ;

Attendu qu'il est nécessaire de soutenir la création d’activité et les personnes voulant devenir indépendants en centre-ville et dans les villages et d'occuper les « Cellules vides»;

Attendu qu'une aide financière représenterait un appui incitatif pour l'installation de nouveaux commerces et une dynamique économique;

Attendu que la politique de la Région Wallonne va dans le sens d’un renforcement du soutien aux organismes d’accompagnement aux starters dans le secteur du commerce de détails, de l'Horeca ;

**Le Conseil communal a arrêté le règlement de l'appel à projets pour l'installation de commerce et profession libérale sur le territoire de la commune de Houffalize en date du 7 juin 2019,** l'ADL étant l'instance instrumentant l'octroi de la prime qui sera délivrée par le Collège.

**1ère partie : Formulaire de candidature :**

Je pose ma candidature pour :

* **Appel à projets pour l'installation de commerce et profession libérale**

**Les conditions d'octroi :**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Les conditions** | **Pondération** |  |
| 1 | J'introduis ma demande de prime d'installation moins de 3 mois après l'ouverture du commerce ou de début de profession libérale  Date d'ouverture :  \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_ | * Oui Non | Autre – commentaires |
| 2 | Je suis un jeune entrepreneur en phase de lancement  Date de création de mon entreprise :  \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_ | * Oui Non |  |
| 3 | Mon activité a moins de 12 mois au moment de ma demande d'inscription | * Oui Non |  |
| 4 | Je suis un commerçant tel que défini au point 2 de l'article 1 du règlement :  "Commerçant" : l'exploitant, personne physique ou morale, qui a pour objet la vente d'une marchandise, d'une valeur, ou l'achat de celle-ci pour la revendre et qui dispose d'une vitrine située à front de voierie, présentant les produits commercialisés et/ou des prestations de services hormis les exclusions situées à l'article 3. | * Oui Non | Autre commentaires |
| 5 | Mon commerce est accessible au public  Horaire d'ouverture :   * \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ * \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ * \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ * \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ * \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ * \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | * Oui Non | Autre - commentaires |
| 6 | Mon commerce a une surface commerciale de moins de 180 m² | * Oui Non | Autre – commentaires |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 7 | Mon commerce est installé dans une cellule vide.  Localisation :  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Est-elle répertoriée dans le cadastre de l'ADL ?  (à remplir par l'ADL)   * Oui Non | * Oui Non | Autre – commentaires |
| 8 | Je suis accompagné et suivi par :   * Un SAACE (Service d'Accompagnement à la Création d'Entreprise – couveuse d'entreprises) * Un service de conseils personnalisé en création d'entreprise * Le Réseau "Entreprendre" | * Oui Non |  |
| 8' | Je suis une profession libérale telle que définie dans l'article 3 du règlement communale. |  |  |
| 9 | Les travaux prévus sont d'ordre :   * D'investissement immobilisé (travaux de rénovation et aménagement)   **Accord du propriétaire à joindre.**   * D'investissement en mobilier et matériel de production ou d'exploitation   Sont exclus du bénéfice de la prime : les points repris à l'article 2. 4. | * Oui Non * Oui Non |  |
| 10 | Le formulaire de candidature est introduit durant une des périodes suivantes :   * 1er janvier au 30 juin 2019 * 1er juillet au 31 décembre 2019 | * Oui Non |  |
| 11 | Mon entreprise ne se trouve pas sur une zone d'activités économique | * Oui Non |  |
| 12 | Mon entreprise se situe dans la commune de Houffalize | * Oui Non |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Pour l'administration** | **Le candidat remplit les conditions** | * **Oui**   **Non** | **Remarques :**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Les engagements :**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Les engagements** | **Pondération** | **Commentaires** |
| 1 | Au moment de l'introduction de la demande, je ne bénéficie pas d'une autre aide financière de la Commune (subsides en lien avec les commerces). | * Oui   (je ne bénéficie d'aucune aide)   * Non   (je bénéficie d'une autre aide de la commune) | Si non – justification :  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 2 | Je m'engage à maintenir mon activité pendant minimum 3 ans dans la surface pour laquelle je perçois l'aide et à dater de celle-ci. Ou sur la commune de Houffalize | * Oui Non |  |
| 3 | Je présente un plan d'affaires couvrant la période des 3 premières années de mon activité.  **A joindre au dossier de candidature** | * Oui Non |  |
| 4 | Je m'engage à rembourser le montant de la prime dans son intégralité en cas de fermeture du commerce durant la période de 3 ans débutant à la date de l'octroi de la prime | * Oui Non |  |
| 5 | A la date de la demande, je suis en règle avec les dispositions légales qui régissent l'exercice de mon activité ainsi que vis-à-vis des législations et règlementations fiscales et environnementales des règlements urbanistiques applicables au niveau communal et régional. | * Oui Non |  |
| 6 | J'autorise l'ADL à apposer son logo sur la vitrine de ma cellule commerciale pour une période de minimum 3 ans à dater de l'octroi de la prime. | * Oui Non |  |
| 7 | Je m'engage à participer aux évaluations intermédiaires et finales, en présence des services ou des personnes qui m'accompagnent dans le développement de mon activité. | * Oui Non |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Pour l'administration** | **Le candidat remplit ses engagements** | * **Oui**  **Non** | **Remarques :**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Les documents à fournir :**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Documents à fournir** | **Pondération** | **Commentaires** |
| 2 | Une copie du bail commercial avec le montant du loyer et le nombre de m²  Si les investissements prévus sont d'ordre d'investissement immobilisé (travaux de rénovation et aménagement) : accord du propriétaire | * Oui Non * Oui Non |  |
| 3 | Une copie de l'acte d'acquisition du bien immeuble | * Oui Non |  |
| 4 | Une copie du plan d'affaires couvrant les 3 premières années d'activité | * Oui Non |  |
| 5 | Une preuve d'inscription à la Banque Carrefour des Entreprises | * Oui Non |  |
| 6 | Une preuve d'attestation d'inscription à la TVA | * Oui Non |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Pour l'Administration** | **Le candidat remplit les conditions administratives** | * **Oui** **Non** | **Remarques :**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**En conclusion,**

Le candidat déclare avoir pris connaissance du règlement communal afférent à l'appel à projets pour l'installation de commerce ou profession libérale sur le territoire de la commune de Houffalize voté le 23 novembre 2016 par le Conseil communal, pose sa candidature et s'engage à suivre la procédure administrative prévue.

Le bénéfice de la présente aide est unique et ne peut en aucun cas être renouvelable.

Signature du candidat précédée des mentions manuscrites "Lu et approuvé".

Fait à Houffalize , le \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

**Avis de l'ADL**

Après analyse du dossier, il ressort que le candidat remplit[[1]](#footnote-1) :

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Candidature** | **Pondération** | **Remarques** |
| Les conditions d'octroi | * Oui Non |  |
| Les engagements | * Oui Non |  |
| Les documents à fourni | * Oui Non |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Validité du dossier de candidature** | * Oui Non |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Le projet est :** | **Faible** | **Moyen** | **Fort** |
| Innovant sur le territoire |  |  |  |
| Non-concurrentiel sur le territoire |  |  |  |

L'instruction du dossier a été faite par : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

En date du : \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Pour le jury et l'ADL,**

**2ème partie : Décision du collège communal**

Après analyse du dossier, il ressort que le candidat remplit[[2]](#footnote-2) :

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Candidature** | **Pondération** | **Remarques** |
| Les conditions d'octroi | * Oui Non |  |
| Les engagements | * Oui Non |  |
| Les documents à fourni | * Oui Non |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Le projet est :** | **Faible** | **Moyen** | **Fort** |
| Innovant sur le territoire |  |  |  |
| Non-concurrentiel sur le territoire |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Prise de décision par le Collège en date du :**  **\_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_** | * Oui Non |  |

**Pour la commune de Houffalize et l'ADL,**

**3ème partie : Décision du jury**

Après analyse du dossier, il ressort que le candidat remplit[[3]](#footnote-3) :

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Candidature** | **Pondération** | **Remarques** |
| Les conditions d'octroi | * Oui Non |  |
| Les engagements | * Oui Non |  |
| Les documents à fourni | * Oui Non |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Le projet est :** | **Faible** | **Moyen** | **Fort** |
| Innovant sur le territoire |  |  |  |
| Non-concurrentiel sur le territoire |  |  |  |

Remarques – avis notifié :

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Prise de décision par le jury en date du :**  **\_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_** | * Oui Non |  |

**4ème partie : suivi par le Service financier**

**(Réservé à l'Administration)**

**Montant de l'aide et conditions de libération :**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Conditions** |  |  | **Commentaires** |
| Montant du forfait total qui sera attribué en  3 versements :  ………………………………€ |  |  | 10% du montant total de l’investissement admis (de minimum 5000 €) avec un maximum de 5000€. |
| Date de décision du collège communal  \_\_\_/\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_ |  |  |  |
| Date de début de travaux :  \_\_\_/\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_  La première tranche sera versée quand la preuve est apportée que les travaux ont débutés de manière significative ou que le mobilier/matériel a été acquis. | Preuves | Oui Non | Détails : |
| La deuxième tranche sera versée un an après le versement de la première et sous contrôle que les travaux ou l’achat de mobilier/matériel soit conforme au dossier introduit et accepté.  Date anniversaire : (1 an)  \_\_\_/\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_ | Preuves | Oui Non | Détails : |
| La troisième tranche sera versée deux ans après le versement de la première.  Date anniversaire : (2 ans)  \_\_\_/\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_ | Preuves | * Oui Non | Détails : |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Prise de décision par le Service financier**  **Octroi 1ère tranche**  **Octroi 2ème tranche**  **Octroi 3ème tranche** | Oui Non  Oui Non  Oui Non | Dates des paiements  Date  \_\_\_/\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_  Date  \_\_\_/\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_  Date  \_\_\_/\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_ | **A verser** sur le compte  Bancaire  N°/ BE :  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

1. Conformément à la délibération du Conseil Communal du 23 novembre 2016 portant sur l'appel à projets pour l'installation de commerce pour porteurs de projets encadrés sur le territoire de la commune de Houffalize. [↑](#footnote-ref-1)
2. Conformément à la délibération du Conseil Communal du 23 novembre 2016 portant sur l'appel à projets pour l'installation de commerce pour porteurs de projets encadrés sur le territoire de la commune de Houffalize. [↑](#footnote-ref-2)
3. Conformément à la délibération du Conseil Communal du 23 novembre 2016 portant sur l'appel à projets pour l'installation de commerce pour porteurs de projets encadrés sur le territoire de la commune de Houffalize. [↑](#footnote-ref-3)